

# Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

## 3 - Familien - Haus



Objektnr.: 198/17

Lage:  
38704 Liebenburg / Othfresen

Grundstück ca.:  
796m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.:  
192,69m<sup>2</sup>

Baujahr:  
1998

Wesentlicher Energieträger:  
Strom Mix

Energieverbrauchskennwert:  
65,1 kWh (m<sup>2</sup>\*a) / B

Garage:  
2 + 1 PKW EP

Kaufpreis:  
€249.000,00

Provision:  
4,76% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)



**Attraktive Wohnlage:** Dieses sehr gepflegte und vermietete 3 - Familien - Haus mit 2 Garagen und einem PKW EP. liegt ca.5 Automin. von Liebenburg entfernt. Die Infrastruktur von Liebenburg ist sehr gut. Der Ort verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergärten, Ärzte usw. Kurze Anbindung an die B6, Richtung Salzgitter Bad und Goslar.

**Ruhige Wohnlage:** Das 3 - Familien - Haus teilt sich wie folgt auf: Vermietet, im Erdgeschoss eine Einliegerwohnung ca.32,26m<sup>2</sup>, Wohnen/Kochen, Schlafen und Bad. Eine 3 Zi. Wohnung ca. 78,96m<sup>2</sup> mit Flur, Küche, Bad und Terrasse. Im Obergeschoss, eine 4 Zi. Wohnung ca. 81,47m<sup>2</sup> Flur, Küche, Bad Vermietet. Des weiterem gehören dazu 2 Garagen sowie ein 1 PKW EP.

**Für weitere Infos stehen wir ihnen gern zur Verfügung!**

**Uwe Hoffmann - Immobilien**  
38259 Salzgitter      Tel.: 05341 - 811067  
Fax: 05341 - 396624      Mobil: 0171 - 3157873  
e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de