

# Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

## Barrierefreies 1 - Familien - Haus



Objektnr.: 201/17

Lage:  
38259 Salzgitter Ringelheim

Grundstück ca.:  
621m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.:  
129,5m<sup>2</sup>

Wesentlicher Energieträger:  
Gas

Energieverbrauchskennwert:  
98,6 kWh (m<sup>2</sup>\*a) / C

Baujahr:  
1998

Doppelgarage:  
1, 1 PKW EP

Kaufpreis:  
€278.500,00

Provision:  
4,76% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)



**Attraktive Wohnlage:** Das Top gepflegte 1 - Familien - Haus mit einem sehr schönen angelegten Garten liegt in einer sehr guten zentralen Lage. Der Ort Salzgitter Ringelheim verfügt über einen Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schule, Kita und Banken befinden sich in der Nähe. Salzgitter Ringelheim liegt ca. 10 Automin. von Salzgitter Bad Innenstadt entfernt.

**Ruhige Wohnlage** Das mit viel Liebe zum Detail, Top gepflegte 1 - Familien - Fertighaus ist wie folgt aufgeteilt. Im **barrierefreien** Erdgeschoss befindet sich: ein Großzügiger Flurbereich, Gäste WC mit Dusche, offener Wohn - Essbereich, Wohnküche mit EBK, Schlafzimmer und HWR.. Im Obergeschoss befindet sich: Flurbereich, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne. Eine neue installierte Heizungsanlage ( Niederbrennwert Therme ) sorgt für einen sehr guten Energieverbrauch. Das Haus verfügt über 3 Terrassen Türen wodurch man den neu an gelegten Terrassenbereich sowie den Garten erreicht. Das Haus verfügt über Außenrollläden.

### Bezug nach Absprache

Uwe Hoffmann - Immobilien

38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067

Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873

e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de