

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Fachwerk - Doppelhaus



Objektnr.: 196/17

Lage:
38704 Liebenburg / Klein Mahner

Grundstück ca.:
472m²

Wohnfläche ca.:
160m² + Nutzfläche ca. 40m²

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
158 kWh (m²*a) / E

Baujahr:
1924

Garage:
1 + 1 PKW EP

Kaufpreis:
€128.500,00

Provision:
4,76% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)



Attraktive Wohnlage: Das Doppelhaus mit Garage, gelegen in Klein Mahner ist in einem sehr gepflegten Zustand. Das Haus liegt in guter zentraler Lage zu Liebenburg. Der Ort Liebenburg verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, usw.

Ruhige Wohnlage: Das mit viel Liebe zum Detail, renovierte Haus ist wie folgt aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich: Dielenbereich, 5 Zimmer, Küche mit EBK, Bad, sowie einen Ausgang in den Garten. Im Obergeschoss befinden sich: Flurbereich, 3 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne. Über das Erdgeschoss erreiche ich den großzügigen HWR. / Werkstatt / Heizungsraum, der ca. 2001 angebaut wurden ist. Die Gas - Zentrale Heizungsanlage besteht aus einer Niederbrennwerttherme und einem Warmwasserspeicher. Im Garten befindet sich ein sehr großzügiger Geräteschuppen.

Bezug nach Absprache

Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de