

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Mehrfamilienhaus mit Gewerbeanteil in SZ Bad



Objektnr.: 203/17

Lage:
38259 Salzgitter Bad

Grundstück ca.:
1.785m²

Baujahr:
Geschätzt 1920

Wohnfläche ca.:
207,03m²

Baujahr:
Geschätzt 1961

Gewerbefläche ca.:
296,72m²



Garage:
1, PKW EP ca. 10

Massives Nebengebäude
1

Wesentlicher Energieträger:
Öl
Gas

Energieverbrauchskennwert:
Öl: 236,2 kWh (m²*a) /G
Gas: 252,9 kWh (m²*a) /H

Kaufpreis:
€125.000,00

Provision:
4,76% inkl. MwSt.

Attraktive Wohnlage: Das Mehrfamilien mit ehemaligem gewerblich genutzten Teil befindet sich, ca. 5 Auto min. von der Innenstadt entfernt. Salzgitter Bad ist die Stadt im grünen mit Sole Kurbetrieb. Sie besitzt eine sehr schöne Altstadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten aller Art, sowie ein Krankenhaus, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Rathaus, Marktplatz und einen Bahnhof. Eine hervorragende Verkehrsanbindung an die A7 und die A39 bieten beste Mobilität.

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Ruhige Wohnlage: Das sanierungsbedürftige Mehrfamilienhaus mit separater Gewerbefläche sind wie folgt auf geteilt: Im Erdgeschoss befindet sich: 5 Zi., Küche, Bad, Flur, Abstellraum. Im 1 Obergeschoss befindet sich: 6 Zi., Flur, Bad. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. Die großzügige Gewerbefläche die vielseitig genutzt werden kann, verfügt über Küche, Bad, WC Anlagen, Sauna mit Duschen. Das Mehrfamilienhaus ist unterkellert.

Bezug nach Absprache

Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de