

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Reihenmittelhaus in Salzgitter Bad



Objektnr.: 217/18

Lage:
38259 Salzgitter

Grundstück ca.:
230m²

Wohnfläche ca.:
120m²

Nutzfläche ca.:
57m²

Baujahr ca.:
1974

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
105,8 kWh (m²*a) / D

Garage:
1

Kaufpreis:
€214.500,00

Provision:
4,76% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)



Attraktive Wohnlage: Das sehr gepflegte Reihenmittelhaus mit Keller und Garage, liegt ca. 5 Auto min. von der Innenstadt Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus sowie einen Bahnhof mit sehr guter Anbindung Richtung Braunschweig, Hildesheim und Hannover.

Gute Raumaufteilung: Das mit viel Liebe zum Detail, gepflegte Haus ist wie folgt aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich: Flurbereich, Gäste WC, Küche mit EBK., ein großzügiger Wohn- & Essbereich und die überdachte Terrasse. Zum Obergeschoss gelangt man über eine offene Treppe. Das Obergeschoss teilt sich wie folgt auf: Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Badzimmer. Der Keller teilt sich wie folgt auf: Flur, Heizungsraum sowie 3 weitere Räume. Das Haus verfügt über einen Kellerausgang, Außenrollläden sowie eine Markise.

Bezug nach Absprache

Uwe Hoffmann - Immobilien

38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067

Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873

e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.