

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

1 - Fachwerkhaus mit großem Grundstück



Objektnr.: 336/25

Lage:
38259 Salzgitter Gitter

Grundstück:
976m²

Wohnfläche ca.:
EG. - DG. 120,00m²

Dachgeschoss:
ausbaufähig

Baujahr ca.:
1939

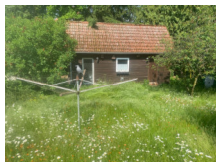
Garage:
1 + 1 PKW EP

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
190,2 kWh (m²*a) / F

Kaufpreis:
€ 139.500,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)



Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Das 1 - Familien - Fachwerkhaus befindet sich im Dorfkern von Salzgitter Gitter. Das Haus liegt ca. 5 Auto min. von der Innenstadt Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus sowie einen Bahnhof mit sehr guter Anbindung Richtung Braunschweig, Hildesheim und Hannover.

Gute Raumaufteilung: Das 1 - Familien - Fachwerkhaus muss komplett saniert werden und ist wie folgt aufgeteilt. Im **Erdgeschoss** befindet sich: Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, Küche, Terrasse. Im **Dachgeschoss** befindet sich: Flur und drei weitere Zimmer. Das Haus verfügt über Kunststofffenster mit Außenrollläden. Die großzügige Terrasse ist unterkellert. Im Garten befindet sich ein Gartenhaus, was vielseitig genutzt werden kann. Das Haus verfügt über eine Garage und einem PKW. EP.

Bezug nach Absprache