

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

1 - Familien - Fachwerkhaus



Objektnr.: 334/25

Lage:
38259 Salzgitter Beinum

Grundstück:
327m²

Wohnfläche ca.:
EG + OG 160m²

Dachgeschoss:
Ausbaufähig

Baujahr ca.:
1900

Garage:
1 + 1 PKW EP

Wesentlicher Energieträger:
Öl

Energieverbrauchskennwert:
115,1 kWh (m²*a) / D

Kaufpreis:
€ 79.500,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)



Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Das 1 - Familien - Fachwerkhaus befindet sich im Dorfkern von Salzgitter Beinum. Das Haus liegt ca. 7 Auto min. von der Innenstadt Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus sowie einen Bahnhof mit sehr guter Anbindung Richtung Braunschweig, Hildesheim und Hannover.

Gute Raumaufteilung: Das 1 - Familien - Fachwerkhaus muss komplett saniert werden und ist wie folgt aufgeteilt: Im **Erdgeschoss** befindet sich: Windfang, Diele, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Abstellraum, Heizung. Im **Obergeschoss** befindet sich: Diele, Schlafzimmer, 2x Kinderzimmer, Gästezimmer, Küche. Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. Auf dem Grundstück befindet sich ein massives Nebengebäude, wo sich die Öltanks drin befinden und eine Garage.

Bezug nach Absprache