Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

1 - Familienhaus auf großzügigem Grundstück















Objektnr.: 370/26

Lage:
38259 Salzgitter Bad

Grundstück ca.:
3.321m²

Wohnfläche ca.:
90m²

Nutzfläche ca.:
30m²

Baujahr ca.:
1939

Garagen:
1+ 1 EPs

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
86,6 kWh (m²*a) / C

Kaufpreis:
€ 178.000,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter **Tel.: 05341 - 811067**
Fax: 05341 - 396624 **Mobil: 0171 – 3157873**
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Das verklinkerte Einfamilienhaus liegt ca.5 Auto min. von der Innenstadt Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus sowie einen Bahnhof mit sehr guter Anbindung Richtung Braunschweig, Hildesheim und Hannover.

Gute Raumaufteilung: Das Einfamilienhaus mit sehr großem Grundstück muss saniert und renoviert werden. Es ist wie folgt im Erdgeschoss aufgeteilt: Flur, Wohn- und Esszimmer, Arbeitszimmer, Küche EBK., Badezimmer, Wintergarten. Das Dachgeschoss ist wie folgt aufgeteilt: Flur, Schlafzimmer, Durchgangszimmer, Kinderzimmer, Dachterrasse: Im Keller befinden sich weitere Räume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Der Keller verfügt über einen Kellerausgang. Auf dem sehr großen Grundstück befindet sich neben dem Wohnhaus auch ein Gartenhaus. Der weitläufige Garten mit Waldstück lässt hinsichtlich individueller Gestaltung keine Wünsche offen und bietet viel Potenzial zur Verwirklichung persönlicher Wohn- und Freizeitideen.

Bezug nach Absprache

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.