

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

1 - Familienhaus mit 4 Garagen



Objektnr.: 361/26

Lage:
38259 Salzgitter Beinum

Grundstück ca.:
1.546m²

Wohnfläche ca.:
175m²

Nutzfläche ca.:
60,00m²

Baujahr ca.:
1967

Garagen:
4 + 4 EPs

Wesentlicher Energieträger:
Öl

Energieverbrauchskennwert:
185,4 kWh (m²*a) / F

Kaufpreis:
€ 243.700,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises inkl. MwSt.



Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Das Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage von Salzgitter OT. Beinum. Das Haus liegt ca. 7 Auto min. von der Innenstadt Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus sowie einen Bahnhof mit sehr guter Anbindung Richtung Braunschweig, Hildesheim und Hannover.

Gute Raumaufteilung: Das Einfamilienhaus mit großem Grundstück muss saniert und renoviert werden. Es ist wie folgt aufgeteilt: **Erdgeschoss:** Flur, Wohnzimmer/Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Badezimmer, Terrasse. **Obergeschoss:** Wohnzimmer/ Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Badezimmer, Balkon. **Keller:** Im Keller befinden sich weitere Räume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Der Keller verfügt über einen Kellerausgang. Das Haus ist mit Kunststofffenstern ausgestattet. Auf dem großzügigen Grundstück stehen insgesamt vier Garagen zur Verfügung und bieten ausreichend Stell- und Lagermöglichkeiten. Der weitläufige Garten lässt hinsichtlich individueller Gestaltung keine Wünsche offen und bietet viel Potenzial zur Verwirklichung persönlicher Wohn- und Freizeitideen.

Bezug nach Absprache

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.