

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

2 - Fam. - Haus in Woltwiesche



Objektnr.: 315/24

Lage:
38268 Lengede OT Woltwiesche

Grundstück:
1.356m²

Wohnfläche ca.:
EG - DG 170m²

Keller Nutzfläche ca.:
56,00m²

Nebengebäude ca.:
50m²

Baujahr ca.:
1954

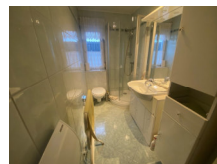
Garage:
2 + 2 PKW EP

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
87,1 kWh (m²*a) /C

Kaufpreis:
€ 269.500,00

Käufer - Provision:
4,76% inkl. MwSt.



Attraktive Wohnlage: Das großzügige 2 - Familienhaus mit massivem Nebengebäude und Garage liegt in einer ruhigen Nebenstraße in Woltwiesche. Der Ort Woltwiesche zeichnet sich z.B. aus durch, Kindergarten, Spielplatz, ein Sportplatz. In weniger als 10 Autominuten erreichen Sie Lengede, SZ Lebenstedt, wo es Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, verschiedene Ärzte, Apotheken, Krankenhaus, Schul- und Kitaplätze gibt. Zum Beispiel erreichen Sie bequem über die naheliegenden Bahnhöfe in Woltwiesche, Broistedt die umliegenden Städte Braunschweig, Hannover, Peine oder Hildesheim per Regionalbahn in wenigen Minuten.

Gute Raumaufteilung: Das 2 - Familienhaus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Im Erdgeschoss befindet sich: Flur, Badezimmer, Küche, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer. Im Dachgeschoss befindet sich: Flur, Badezimmer, Küche mit EBK, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Abstellraum. Im Keller befinden sich 4 weitere Räume die man vielseitig nutzen kann. Das Haus verfügt über Kunststofffenster mit Außenrollläden. Auf dem Grundstück befindet sich ein massives Nebengebäude mit Garage sowie zusätzlich noch eine Fertiggarage. Im großzügigen Garten ist ein Gartenhaus aufgestellt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Bezug nach Absprache

Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de