

# Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

## 2 - Familien - Haus mit Einliegerwohnung



Objektnr.: 254/21

Lage:  
38723 Seesen

Grundstück ca.:  
385m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.:  
160m<sup>2</sup>

Baujahr ca.:  
1886

Wesentlicher Energieträger:  
Gas

Energieverbrauchskennwert:  
183,9 kWh (m<sup>2</sup>\*a) / F

Kaufpreis:  
€148.500,00

Käufer - Provision:  
5,95% gesetzlicher MwSt.

**Attraktive Wohnlage:** Das vermietete 2 - Familien - Haus mit Einliegerwohnung, liegt Fußläufig von der Innenstadt Seesen entfernt. Die Infrastruktur von Seesen ist sehr gut und verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus sowie einen Bahnhof. Seesen liegt an der Bundesautobahn 7 sowie den Bundesstraßen 242, 243 und 248. Man kann sagen der Harz liegt mitten vor der Tür.

**Gute Raumaufteilung:** Das 2 - Familien - Haus mit Einliegerwohnung und Teilkeller ist wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss vermietet befindet sich: Eine 3 Zimmer Wohnung, Küche, Bad, Flur. Obergeschoss vermietet befindet sich: Eine 3 Zimmer Wohnung, Küche, Bad, Flur. Dachgeschoss frei bzw. freiwerdend befindet sich: Eine 3 Zimmer Wohnung, Küche, Bad. Ein massives Gerätehaus was vielseitig nutzbar ist befindet sich im Garten.

### Bezug nach Absprache

Uwe Hoffmann - Immobilien  
38259 Salzgitter      Tel.: 05341 - 811067  
Fax: 05341 - 396624      Mobil: 0171 - 3157873  
e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de