## Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien < Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

## 2 - Zimmer - ETW







38259 Salzgitter





**Uwe Hoffmann - Immobilien** 





Objektnr.: 342/25

Lage:

38259 Salzgitter Bad

Grundstück: Anteilig

Wohnfläche ca.: 47,00m<sup>2</sup>

Baujahr ca.: 1973

Wesentlicher Energieträger: Gas, Etagenheizung

Energieverbrauchskennwert: 122,3 kWh (m<sup>2</sup>\*a) / D

Kaufpreis: € 47.000,00

Käufer - Provision: 2,38% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)

Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Die Eigentumswohnung liegt ca.10 Minuten Fußläufig von der Innenstadt Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad ist die Stadt im grünen mit Sole Kurbetrieb. Sie besitzt eine sehr schöne Altstadt, Einkaufsmöglichkeiten aller Art sowie ein Krankenhaus, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Rathaus und einen Bahnhof mit Anbindung Braunschweig, Hildesheim und Hannover. Salzgitter Bad hat eine gute Verkehrsanbindung an die A7 und die A39 bieten beste Mobilität.

Tel.: 05341 - 811067

Gute Raumaufteilung: Die Eigentumswohnung liegt im 1. Obergeschoss und teilt sich wie folgt auf: Flurbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Kellerraum.

Bezug nach Absprache