

# Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

## 3 Zi. ETW im Süden von SZ Bad



Objektnr.: 275/22

Lage:  
38259 Salzgitter Bad

Baujahr ca.:  
1961

Grundstück ca.:  
Erbbaurecht

Wohnfläche ca.:  
64,00m<sup>2</sup>

Vermietet:  
Ja

Wesentlicher Energieträger:  
Gas

Energieverbrauchskennwert:  
101,49 kWh (m<sup>2</sup>\*a) /E

Kaufpreis:  
€24.500,00

Käufer-Provision:  
€1.190,00 inkl. gesetzlicher MwSt.

**Attraktive Wohnlage:** Die helle Wohnung liegt in der Südstadt von Salzgitter Bad, im zweiten Obergeschoss und ist vermietet. Die sehr gute zentrale Lage zur Innenstadt von Salzgitter Bad, bietet Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Krankenhaus, einen Bahnhof etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Gute Raumaufteilung:** Die Wohnung verfügt über Gas Etagenheizung und teilt sich wie folgt auf: Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, Küche, Balkon, Abstellraum, Keller.

**Uwe Hoffmann - Immobilien**  
38259 Salzgitter      Tel.: 05341 - 811067  
Fax: 05341 - 396624      Mobil: 0171 - 3157873  
e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de