

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

3-Familienhaus + Ausbau Reserve



Objektnr.: 358/26

Lage:
31188 Holle OT Heersum

Grundstück ca.:
1.118m²

Wohnfläche ca.:
290m²

Nutzfläche Erdgeschoss ca.:
154,79m²

Nutzfläche Dachgeschoss ca.:
73,56m²

Baujahr ca.:
1969

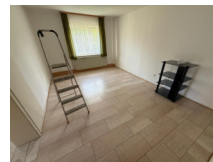
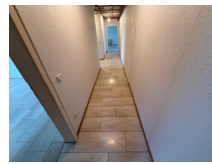
Garage + PKW EP:
2 + 4 PKW EP

Wesentlicher Energieträger:
Öl

Energieverbrauchskennwert:
188,7 kWh (m²*a) / F

Kaufpreis:
€ 197.000,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises inkl. MwSt.



Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Dieses 3 - Familienhaus mit Ausbau Reserve im Erdgeschoss, liegt zentral in einer Sackgasse in Heersum in der Gemeinde Holle. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Sportmöglichkeiten befinden sich im Nachbarort Holle. Eine gute Anbindung zu Hildesheim, Hannover und Braunschweig über die B6, A7 und A39 bieten sehr gute Mobilität.

Gute Raumaufteilung: Das 3 - Familienhaus ist wie folgt aufgeteilt: Im **Erdgeschoss** ist eine 4 - Zimmer Wohnung mit Küche, Bad, Gäste WC. und Flur. Im **Obergeschoss** befinden sich Zwei 3 - Zimmer Wohnungen mit Küche und Bad. Eine Wohnung ist vermietet. Das **Dachgeschoß** ist ausgebaut. Im **Erdgeschoss** befindet sich zur Hofseite die ehemalige Schlachtereie und diverse Räume und der Anbau für den Verkaufsraum wurden von der Fleischerei genutzt. Der zweite Anbau, die ehemalige Poststelle, kann für Abstellräume genutzt werden. Im Garten befindet sich ein massives Gebäude, dass vielseitig genutzt werden kann. Für weitere Infos stehen wir ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung.

Bezug nach Absprache

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.