

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Bungalow auf großem Grundstück



Objektnr.: 341/25

Lage:
38312 Flöthe

Grundstück:
1.407m²

Wohnfläche ca.:
170m²

Dachgeschoss:
ausgebaut

Baujahr ca.:
2000

Garage und Carport:
2 + 1



Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
77,2 kWh (m²*a) / C



Kaufpreis:
€ 332.000,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)

Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Der sehr gepflegte Bungalow mit Wintergarten liegt in einer Sackgasse von Flöthe. Mit dem Auto ist Flachstöckheim nur wenige Min. entfernt. In Flachstöckheim ist eine Grund- & Hauptschule, Kindergarten sowie ein Nahversorger für den täglichen Gebrauch. Die gute zentrale Lage vom Haus zur nächst größeren Stadt sind ca. 15. Auto Min. über die B 248 zur Innenstadt nach Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad bietet alle Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Krankenhaus, Ärzte, Schulen etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die A 36 verläuft von Braunschweig bis zum Harz und die Anschlussstelle Klein Flöthe ist in kurzer Zeit erreichbar.

Gute Raumaufteilung: Der Bungalow ist wie folgt aufgeteilt: Windfang, Badezimmer, Gäste WC., offene Küche mit EBK., großzügiges Wohn- & Esszimmer, Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum und Wintergarten mit Ausgang in den Garten. Der Hauswirtschaftsraum / Abstellraum hat einen Durchgang zur Garage. Das Dachgeschoss ist ausgebaut, eine massive Natur - Holztreppe führt ins Dachgeschoss, das ist wie folgt aufgeteilt: Wohnbereich, Badezimmer, Heizungsraum, Saunaraum mit Ausgang zur Dachterrasse. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung im Erdgeschoss. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Gartenhäuser sowie ein großer angelegter Teich.

Bezug nach Absprache

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.