

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Doppelhaushälfte auf großem Grundstück



Objektnr.: 293/22

Lage:
38704 Liebenburg OT. Othfresen

Grundstück ca.:
1300m²

Wohnfläche ca.:
115m²

Baujahr:
1963

Garage:
Doppelgarage

Wesentlicher Energieträger:
Strom

Energieverbrauchskennwert:
153,1 kWh (m²*a) /E

Kaufpreis:
€ 119.000,00

Käufer-Provision:
2,38% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)



Attraktive Wohnlage: Die sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit einem massiven Nebengebäude und großer Doppelgarage, liegt in einer Sackgasse in Feldrandlage im OT Othfresen und ist ca. 5 Automin. von Liebenburg entfernt. Die Infrastruktur von Liebenburg ist sehr gut. Der Ort verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergärten, Ärzte usw. Kurze Anbindung an die B6, Richtung Salzgitter Bad und Goslar.

Gute Raumaufteilung: Die sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte ist wie folgt aufgeteilt:
Erdgeschoss: Flur, Küche, Badzimmer, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer. **Obergeschoss:** Flur, WC, Kinderzimmer, Gästezimmer / Arbeitszimmer als Durchgangszimmer. Weiter befinden sich auf dem Grundstück eine großzügige Doppelgarage sowie ein massiver Anbau.

Bezug nach Absprache

Uwe Hoffmann Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341-811067
Fax: 05341-396624 Mobil: 0171-3157873
eMail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de