

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

ETW 2 - Zimmer im 1. OG



Objektnr.: 250/21

Lage:
38229 Salzgitter Heerte

Baujahr ca.:
1925, ständige Sanierung / Renovierung

Wohnfläche im 1. OG ca.:
66m²

Nutzfläche im DG ca.:
50m²

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
319,6 kWh (m²*a) / H



Kaufpreis:
€67.500,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)

Attraktive Wohnlage: In einem ruhigen Haus, befindet sich die Eigentumswohnung im 1. Obergeschoß. In unmittelbarer Nähe zur Wohnung befindet sich eine Bushaltestelle. Zur Innenstadt von Salzgitter Lebenstedt sind es ca. 10 Autominuten. Salzgitter Lebenstedt bietet Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Kita, Bahnhof etc.

Gute Raumaufteilung: In der gepflegten Wohnung, sind die Fußböden, mit Laminat oder Fliesen belegt. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Flur, Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste WC, Abstellraum. Das großzügige ausgebaut Dachgeschoss bietet sehr viel Nutzfläche die genutzt werden kann. Die Wohnung ist frei und kann bezogen werden.

Bezug nach Absprache

Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de