

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Einfamilienhaus mit Nebengebäude



Objektnr.: 350/25

Lage:
31188 Holle

Grundstück:
726m²

Wohnfläche ca.:
EG + DG = 130,00m²

Nutzfläche ca.:
70,00m²

Baujahr ca.:
1963

Garage:
2 + massives Nebengebäude

Wesentlicher Energieträger:
Öl

Energieverbrauchskennwert:
137,9 kWh (m²*a) / E

Kaufpreis:
€ 224.000,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises inkl. MwSt.



Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: In einer ruhigen Lage liegt das Einfamilienhaus mit Nebengebäude. Holle ist eine attraktive Ortschaft im Landkreis Hildesheim. Der Ort Holle zeichnet sich durch seine sehr gute Verkehrsanbindung aus. Die unmittelbare Nähe zur B6 und zur B444 sowie zu der A7 (Kassel / Hannover) und A39 (Salzgitter / Berlin). Für den täglichen Bedarf / Bildung / Betreuung sind ebenfalls gut zu erreichen w.z.b. Supermarkt, Apotheke, Arzt, Postfiliale, Schule, Kindergarten und Bankfiliale sind gut zu erreichen. Das macht Holle zu einem sehr guten und beliebten Standort.

Gute Raumaufteilung: Das teilweise wärmegeämmte Haus befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Im **Erdgeschoss** befindet sich: Windfang, Flur, Küche mit EBK, Wohnzimmer mit Kaminofen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer sowie ein kalter Wintergarten. Im **Dachgeschoss** befinden sich: 3-Zimmer, Küche mit EBK und Badezimmer. Im **Kellergeschoss** befinden sich: 5 weitere Räume die vielseitig nutzbar sind sowie ein Kellerausgang. Das Haus verfügt komplett über Außenrollläden.

Bezug nach Absprache

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.