

# Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

## Fachwerkhaus mit Scheune, See Nähe



Objektnr.: 355/26

Lage:  
38228 Salzgitter Reppner

Grundstück:  
497m<sup>2</sup>

Gesamtfläche ca.:  
EG + OG 158m<sup>2</sup>

Baujahr ca.:  
1800

Wesentlicher Energieträger:  
Öl

Energieverbrauchskennwert:  
297,7 kWh (m<sup>2</sup>\*a) / H

Kaufpreis:  
€ 119.000,00

Käufer - Provision:  
2,38% des Kaufpreises inkl. MwSt.



**Uwe Hoffmann - Immobilien**  
38259 Salzgitter      Tel.: 05341 - 811067  
Fax: 05341 - 396624      Mobil: 0171 - 3157873  
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

**Attraktive Wohnlage:** Das zu sanierende 1-Familien-Fachwerkhaus mit Scheune liegt in unmittelbarer Nähe zum Salzgitter See. Die sehr gute zentrale Lage vom Haus zur Innenstadt von Lebenstedt, bietet alle Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Krankenhaus, Ärzte, Schulen etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe.

**Gute Raumaufteilung:** Das Fachwerkhaus mit Scheune ist wie folgt aufgeteilt: Im **Erdgeschoss:** Vorbau, Flur, Badezimmer, Küche und 3 - Zimmer. Im **Obergeschoss:** Flur, sowie 5 weitere Zimmer. Die angrenzende Scheune mit PKW Hebebühne bietet genügend Raum und Platz um die Scheune vielseitig zu nutzen. Das Haus hat komplett neue Fenster im Jahr 2025 bekommen.

**Bezug nach Absprache**