

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Großzügige Doppelhaushälfte



Objektnr.: 360/26

Lage:
38259 Salzgitter Bad

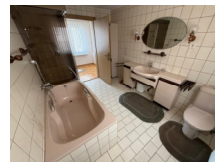
Grundstück ca.:
200m²

Wohnfläche ca.:
172,39m²

Nutzfläche ca.:
20,00m²

Baujahr ca.:
1890

Garage:
1



Wesentlicher Energieträger:
Öl

Energieverbrauchskennwert:
41,7 kWh (m²*a) / A

Kaufpreis:
€ 174.500,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Die gepflegte Doppelhaushälfte liegt ca. 10 Minuten fußläufig von der Innenstadt Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad ist die Stadt im grünen mit Sole Kurbetrieb. Sie besitzt eine sehr schöne Altstadt, Einkaufsmöglichkeiten aller Art, sowie ein Krankenhaus, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Rathaus und einen Bahnhof mit Anbindung Braunschweig, Hildesheim u. Hannover. Salzgitter Bad hat eine sehr gute Verkehrsanbindung an die A7 und die A39 bieten beste Mobilität.

Gute Raumaufteilung: Die gepflegte Doppelhaushälfte mit Eigentumsgrundstück ist wie folgt aufgeteilt: **Erdgeschoss:** Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Arbeitszimmer, Küche mit EBK., Badezimmer, HWR sowie ein Kamin. **Obergeschoss:** Schlafzimmer, 2 x Kinderzimmer, Besucherzimmer, Badezimmer. **Dachgeschoss:** Zum Dachgeschoss für eine massive Holzterrasse. **Keller:** Im Keller befinden sich weitere Räume, die vielseitig genutzt werden können. Das Haus verfügt über Außenrollläden sowie Kunststofffenster die teilweise dreifach verglast sind. Das Haus wurde ständig saniert und renoviert. Die letzte Sanierung wurde 2009 durchgeführt. Für weitere Infos stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Bezug nach Absprache

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.