

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Großzügiges Reihenendhaus in Salzgitter Bad



Objektnr.: 348/25

Lage:
38259 Salzgitter Bad

Grundstück:
610m²

Wohnfläche ca.:
200m²

Baujahr ca.:
1940, letzte Sanierung 2017

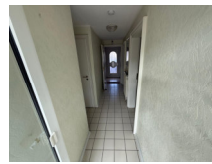
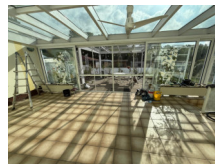
Doppelgarage:
1

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
49,3 kWh (m²*a) / A

Kaufpreis:
€ 261.500,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises inkl. MwSt.



Uwe Hoffmann - Immobilien

38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067

Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873

e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: In ruhiger Lage, liegt das mit liebe sanierte Reihenendhaus mit Doppelgarage und großem Wintergarten. Salzgitter Bad die Stadt im grünen mit Sole Kurbetrieb. Sie besitzt eine sehr schöne Altstadt. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten aller Art, sowie ein Krankenhaus, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Rathaus, Marktplatz und einen Bahnhof. Eine hervorragende Verkehrsanbindung an die A7 und die A39 bieten beste Mobilität.

Gute Raumaufteilung: Das großzügige Reihenendhaus ist wie folgt aufgeteilt. Im Erdgeschoss befindet sich: Flur, Küche mit EBK., Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, Gäste WC., Wintergarten. Im Obergeschoss befinden sich: Flurbereich, Küche mit EBK., Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Dachterrasse. Der Keller teilt sich in vier Räume auf. 2023 ist eine neue Heizung eingebaut wurden. Das Haus verfügt komplett über Außenrollläden. Auf dem Grundstück befindet eine Doppelgarage, ein Fitnesshaus mit Infrarot Kabine und Sportgeräten sowie ein Gartenhaus.

Bezug nach Absprache

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.