

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Großzügiges Reihenendhaus



Objektnr.: 362/26

Lage:
38229 Salzgitter Gebhardshagen

Grundstück ca.:
744m²

Wohnfläche ca.:
EG + DG 167m²

Nutzfläche ca.:
125m²

Baujahr ca.:
1939 / An- & Umbau 1974

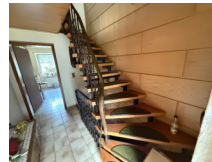
Garagen:
2 + 2 PKW EP

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
65,0 kWh (m²*a) / B

Kaufpreis:
€ 179.500,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises inkl. MwSt.



Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Das Reihenendhaus liegt in einer ruhigen Lage in Salzgitter Gebhardshagen. Das Haus liegt ca. 7 Auto min. von der Innenstadt Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus sowie einen Bahnhof mit sehr guter Anbindung Richtung Braunschweig, Hildesheim und Hannover.

Gute Raumaufteilung: Das Reihenendhaus ist wie folgt aufgeteilt: Im **Erdgeschoss** befindet sich: Flur, Wohn- & Esszimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Küche EBK., Badezimmer und Gäste WC. Im **Dachgeschoss** befindet sich: Flur, Wohn- & Esszimmer, Schlafzimmer, Küche mit EBK., Badezimmer, WC. und eine überdachte Loggia. Das Haus verfügt über Kunststofffenster mit Außenrollläden. Das Haus ist komplett unterkellert und verfügt über einen Kellerausgang. Auf dem Grundstück befindet sich zwei Garagen sowie ein massives Nebengebäude und ein Gartenhaus. Im Jahr 2025 wurde eine neue Heizung eingebaut.

Bezug nach Absprache