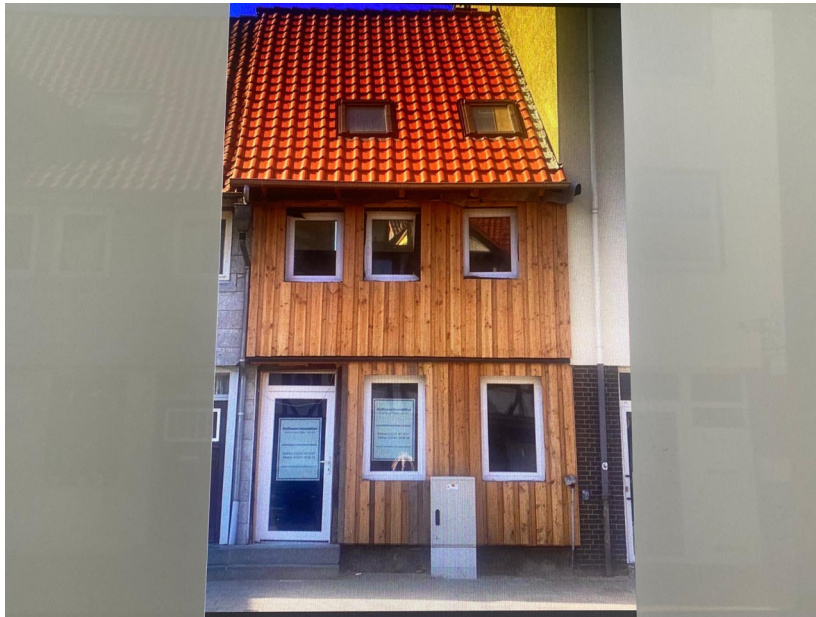


Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Ich suche Handwerker zur Fertigstellung



Objektnr.: 320/24

Lage:
38259 Salzgitter Bad

Grundstück:
169m²

Wohnfläche ca.:
EG + OG + DG 136m²

Nebengebäude ca.:
34m²

Baujahr ca.:
1850

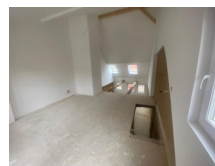
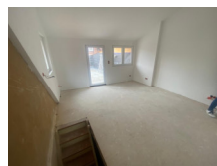
Modernisiert:
Teilsaniert- & renoviert 2023

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
190,1 kWh (m²*a) /C

Kaufpreis:
€ 98.000,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)



Attraktive Wohnlage: Du, Handwerker ich suche Dich zur Fertigstellung von mir, dass mit viel Liebe zum Detail begonnen wurde 2023 zu sanieren. Das Reihenmittelhaus liegt in der Innenstadt von Salzgitter Bad. Die Infrastruktur von Salzgitter Bad ist sehr gut. Der zweit größte Ortsteil verfügt über einen Bahnhof, Krankenhaus, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schule, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten verschiedener Art.

Gute Raumaufteilung: Das fertigzustellend Reihenmittelhaus, teilt sich wie folgt auf. Im Erdgeschoss befinden sich: Windfang, Flur, Esszimmer, Wohnküche, Heizungsraum, Terrassenausgang zum massiven Nebengebäude. Im Obergeschoss befinden sich: Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich: Galeriezimmer mit Ausgang zur großzügigen Dachterrasse. 2023 wurde angefangen zu sanieren w.z.b. Dach, Dachterrasse, Schonstein, Hausanschluss, Heizung, Sanitär, Elektrik und vieles mehr.

Bezug nach Absprache

Uwe Hoffmann - Immobilien

38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067

Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873

e-mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de