

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Mehrfamilien-Fachwerkhaus



Objektnr.: 344/25

Lage:
38257 Haverlah

Grundstück:
798m²

Wohnfläche gesamt ca.:
EG + OG = 330m²

Baujahr ca.:
1880

Garage:
massives Nebengebäude

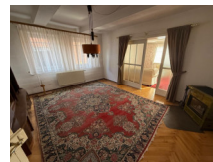
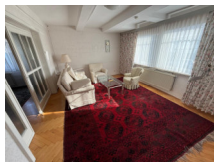
PKW EP:
5

Wesentlicher Energieträger:
Öl

Energieverbrauchskennwert:
308,8 kWh (m²*a) / H

Kaufpreis:
€ 164.000,00

Käufer - Provision:
4,76% des Kaufpreises inkl. MwSt.



Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Das Mehrfamilien - Fachwerkhaus befindet sich in Haverlah. Das Haus liegt ca. 5 Auto min. von der Innenstadt Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus sowie einen Bahnhof mit sehr guter Anbindung Richtung Braunschweig, Hildesheim und Hannover.

Gute Raumaufteilung: Das Mehrfamilien - Fachwerkhaus mit zwei Hauseingängen muss saniert / renoviert werden und ist wie folgt aufgeteilt. Im **Erdgeschoss** befindet sich: Windfang, Dielenbereich, Flur 6 – Zimmer, Küche Badzimmer, Wintergarten, Kaminanschluss und ein Heizungsraum. Im **Obergeschoss** befinden sich: Flur, Badezimmer sowie 6 weitere Zimmer. Das Haus verfügt teilweise über Kunststofffenster. Das Haus ist Teilunterkellert. Die Decken im Obergeschoss sind schon teilweise angehoben worden. Im massiven Nebengebäude befindet sich die Garage sowie 5 PKW EP. auf dem Grundstück.

Bezug nach Absprache