

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Reihenendhaus mit zwei Garagen



Objektnr.: 286/22

Lage:
38226 Salzgitter Lebenstedt

Grundstück ca.:
238m²

Wohnfläche ca.:
98m²

Baujahr ca.:
1938

Garage:
2

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
175,6 kWh (m²*a)

Kaufpreis:
€ 168.000,00

Käufer-Provision:
2,38% des Kaufpreises (inkl. MwSt)



Attraktive Wohnlage: Das Reihenendhaus, liegt in einer Sackgasse mit einer guten zentralen Lage zur Innenstadt von Lebenstedt. Salzgitter Lebenstedt bietet, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Krankenhaus, Ärzte, Schulen etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der Nähe befindet sich eine Grundschule sowie eine Kita. Kurzer Weg zu Fuß, ist es zur Innenstadt von Salzgitter Lebenstedt.

Gute Raumaufteilung: Das Reihenendhaus verfügt über einen Keller mit Kellerausgang. Im Erdgeschoss befindet sich: Windfang, Gäste WC, Flur, Küche mit EBK, Wohn- und Esszimmer, Terrasse. Im Dachgeschoss befindet sich: Badezimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, dass Dachgeschoss ist ausgebaut. Im Keller befindet sich ein WC und eine Dusche, sowie weitere Räume. Das Reihenendhaus verfügt über Kunststofffenster und teilweise Außenrollläden. An dem Grundstück befinden sich zusätzlich noch zwei Garagen.

Bezug nach Absprache

Uwe Hoffmann Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341-811067
Fax: 05341-396624 Mobil: 0171-3157873
eMail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.