

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Reihenmittelhaus in SZ - Bad



Objektnr.: 354/26

Lage:
38259 Salzgitter Bad

Grundstück:
183m²

Wohnfläche ca.:
EG + DG 98m²

Nutzfläche ca.:
35,00m²

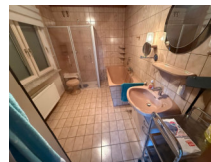
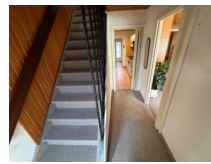
Baujahr ca.:
1946 / Umbau 1972

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
146,3 kWh (m²*a) / E

Kaufpreis:
€ 128.000,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises inkl. MwSt.



Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Das verlinkerte Reihenmittelhaus liegt ca. 5 Auto min. von der Innenstadt Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus sowie einen Bahnhof mit sehr guter Anbindung Richtung Braunschweig, Hildesheim und Hannover.

Gute Raumaufteilung: Das Reihenmittelhaus befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Im **Erdgeschoss** befindet sich: Flur, Küche mit EBK, Wohnzimmer, Gäste WC., Badezimmer und Terrasse. Im **Dachgeschoss** befindet sich: Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC. und eine großzügige Dachterrasse. Im **Kellergeschoss** befindet sich: Drei weitere Räume die vielseitig genutzt werden können. Das Haus verfügt über Kunststofffenster mit Außenrollläden. Im Garten befindet sich ein massives Gartenhaus sowie ein Carport.

Bezug nach Absprache