

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Reihenmittelhaus in Salzgitter Bad



Objektnr.: 340/25

Lage:
38259 Salzgitter Bad

Grundstück:
253m²

Wohnfläche ca.:
EG + OG 93,45m²

Nutzfläche ca.:
48,00m²

Baujahr ca.:
1973

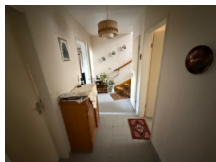
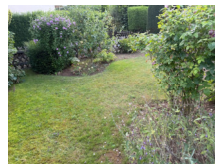
Garage:
1

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
197,5 kWh (m²*a) / F

Kaufpreis:
€ 148.000,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)



Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Das zu sanierende Reihenmittelhaus liegt in einer Sackgasse. Salzgitter Bad die Stadt im grünen mit Sole Kurbetrieb. Sie besitzt eine sehr schöne Altstadt. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten aller Art, sowie ein Krankenhaus, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Rathaus, Marktplatz und einen Bahnhof. Eine hervorragende Verkehrsanbindung an die A7 und die A39 bieten beste Mobilität.

Gute Raumaufteilung: Das Reihenmittelhaus ist wie folgt aufgeteilt. Im **Erdgeschoss** befindet sich: Windfang, Flur, Küche mit EBK. mit Ausgang zur Terrasse, Wohnzimmer und Ausgang zur Terrasse, Gäste WC., Terrasse. Im **Obergeschoss** befinden sich: Flurbereich, Schlafzimmer, 2 x Kinderzimmer, Badezimmer. Im **Kellergeschoss** befinden sich: Zwei weitere Räume, der Keller verfügt über einen Kellerausgang. Die Garage die zum Haus gehört befindet sich auf einem Garagenhof. Die Fenster verfügen teilweise über Außenrollläden.

Bezug nach Absprache