

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Sanierte Doppelhaushälfte



Objektnr.: 339/25

Lage:
38259 Salzgitter Bad

Grundstück:
639m²

Wohnfläche gesamt ca.:
158,00m²

Nutzfläche ca.:
64,00m²

Nebengebäude ca.:
36,00m² Wfl.

Baujahr ca.:
1945 / saniert

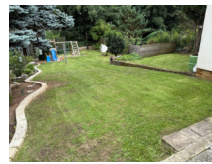
PKW EP.:
2

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
87,8 kWh (m²*a) / C

Kaufpreis:
€ 234.500,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises (inkl. MwSt.)



Uwe Hoffmann - Immobilien
38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067
Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873
e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Die ruhig gelegene und sehr gepflegte Doppelhaushälfte befindet sich in einem historischen Siedlungsgebiet. Das Haus liegt ca. 5 Auto min. von der Innenstadt Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus sowie einen Bahnhof mit sehr guter Anbindung Richtung Braunschweig, Hildesheim und Hannover.

Gute Raumaufteilung: Die massiv erstellte und wärmegedämmte Doppelhaushälfte wurde ständig saniert und renoviert. Im **Erdgeschoss** befindet sich: Windfang, Flur, Küche mit EBK. und Ausgang zum Wintergarten / Garten, Wohnzimmer, Gäste WC. mit Dusche. Im **Dachgeschoss** befindet sich: Flur, Schlafzimmer, 2x Kinderzimmer, Gästezimmer, Badezimmer mit Badewanne sowie ein Balkon. Auf dem Grundstück befindet sich eine umgebaute Garage mit Satteldach wo sich Wohnen / Küche, ein Zimmer sowie ein Bad mit Dusche befindet. Das Nebengebäude ist teilweise unterkellert.

Bezug nach Absprache