

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Sehr gepflegtes Reihenmittelhaus in SZ-Bad



Objektnr.: 349/25

Lage:
38259 Salzgitter Bad

Grundstück:
183m²

Wohnfläche ca.:
EG + DG = 96,89m²

Nutzfläche ca.:
47,17m²

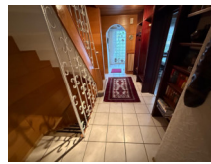
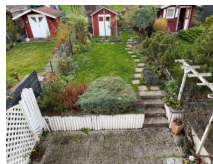
Baujahr ca.:
1939 / Umbau: 1977

Wesentlicher Energieträger:
Gas

Energieverbrauchskennwert:
143,0 kWh (m²*a) / E

Kaufpreis:
€ 129.000,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises inkl. MwSt.



Uwe Hoffmann - Immobilien

38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067

Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873

e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: Das verlinkerte Reihenmittelhaus liegt ca.5 Auto min. von der Innenstadt Salzgitter Bad entfernt. Salzgitter Bad verfügt über vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Krankenhaus sowie einen Bahnhof mit sehr guter Anbindung Richtung Braunschweig, Hildesheim und Hannover.

Gute Raumaufteilung: Das Reihenmittelhaus befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Im **Erdgeschoss** befindet sich: Windfang, Flur, Küche mit EBK, Wohnzimmer, Gäste WC. und Terrasse. Im **Dachgeschoss** befindet sich: Flur, Kinderzimmer, Schlafzimmer, WC und eine großzügige Dachterrasse. Im **Kellergeschoss** befindet sich: Flur, Badzimmer mit Wanne und Dusche, Partyraum sowie ein Hauswirtschaftsraum. Im Garten befindet sich ein Gartenhaus.

Bezug nach Absprache