

Herzlich Willkommen bei Hoffmann – Immobilien

< Seit 1992 ist Service unsere Stärke >

Walmdach-Winkel-Bungalow



Objektnr.: 352/25

Lage:
38729 Alt Wallmoden

Grundstück:
1.070m²

Wohnfläche ca.:
180m²

Baujahr ca.:
1974

PKW EP:
2

Wesentlicher Energieträger:
Öl

Energieverbrauchskennwert:
170,9 kWh (m²*a) / F

Kaufpreis:
€ 248.000,00

Käufer - Provision:
2,38% des Kaufpreises inkl. MwSt.



Uwe Hoffmann - Immobilien

38259 Salzgitter Tel.: 05341 - 811067

Fax: 05341 - 396624 Mobil: 0171 - 3157873

e-Mail: hoffmann-immobilien-sz-bad@t-online.de

Attraktive Wohnlage: In einer Sackgasse liegt der Walmdach-Winkel-Bungalow in ruhiger Feldrandlage mit unverbauten Blick in Alt Wallmoden. Der Bungalow liegt ca. 10. Auto Min. von Salzgitter Bad und ca. 5 Auto Min. von Salzgitter Ringelheim entfernt. Salzgitter Ringelheim verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schule, Kita, Banken und einen Bahnhof mit guten Anschluss nach Hildesheim, Hannover sowie Salzgitter Bad.

Gute Raumaufteilung: Im Erdgeschoss befindet sich: Windfang, Diele, Flur, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, Küche mit EBK., Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer, großzügiges Wohn- & Esszimmer mit Kamin und Terrasse. Im Souterrain befindet sich: Küche mit EBK., Badezimmer sowie zwei Wohnräume die man vielseitig nutzen kann. Das Souterrain verfügt über einen separaten Eingang. Im dem sehr großzügigen Garten befindet sich ein Gartenhaus.

Bezug nach Absprache